



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

**Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Messina**

viale Boccetta, 38 - 98100 Messina
tel. 0903674611 – fax 090363589
soprime@regione.sicilia.it

www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe Natoli
giuseppe.natoli@regione.sicilia.it



Rif. : _____ del _____

Messina Prot. n. 0001784 del 01/02/2022

Allegati n. 8

Oggetto : Progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della “Real Cittadella” - Messina.

Codice CUP: G45F21002640002 -

CIG: 90851051D2

All'U.O.1
Affari generali e del personale,
sicurezza e protezione civile,
contabilità, bandi, gare e contratti,
ufficiale rogante, legale e contenzioso
SEDE

LA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI MESSINA E PER ESSA IL R.U.P.:

Premesso che

- con nota del Soprintendente prot. n. 0023156 del 15/10/2021 è stato nominato il rup Arch. Giuseppe Natoli dirigente in servizio presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina;
- la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina ha elaborato il “Documento di Indirizzo alla Progettazione” di cui all'art. 23, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alla “Progettazione (fattibilità, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della “Real Cittadella” - Messina “ per l'importo complessivo di € 17.626.000,00, di cui € 9.540.000,00 per lavori ed € 8.086.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione distinte secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	Lavori da appaltare compreso oneri sicurezza da valutare in sede di progettazione		
A1)	Restauro strutture Real Cittadella (Opera Carolina, Cisternone, Rivellino Santa Teresa, Cortina fronte 4, Cortina fronte 3, Controguardia Santo Stefano, Opera a Martello, Bastione Santo Stefano, Cortina fronte 2, Padiglione 1, Padiglione 2, Bastione San Diego).	€	9.300.000,00
A2)	Indagini archeologiche	€	240000
	Sommano	€	9.540.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	Per imprevisti entro il 10% di A1)	€	929.545,73
B2)	Per IVA il 10% di A1).	€	930.000,00
B3)	Per IVA al 22% su A2)	€	52.800,00
B4)	Sistemazione aree esterne con percorsi ed impianti tecnologici a rete (illuminazione, idrico, fibra ottica, etc.) compreso IVA al 22%	€	3.660.000,00
B5)	Competenze per Progettazione (Fattibilità, definitivo, esecutivo) su A1) e B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA) compreso IVA al 22%	€	1.252.078,38
B6)	Indagini non distruttive sulle strutture esistenti e terreni di sedime finalizzate alla progettazione esecutiva compreso IVA al 22% IVA	€	36.600,00
B7)	Competenze incarico Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione di A1) +A2) + B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA)compreso IVA al 22%	€	293.930,34
B8)	Allestimento Museale (fornitura di vetrine espositive (compreso supporti, didascalie, controllo microclima, supporto antisismico e idonea illuminazione), pedane e/o supporti, scaffalature metalliche, cassette in plastica a norma CEE, apparato didattico, elementi di arredamento, schermature per infissi, apparato multimediale didattico con hardware e software) incluso IVA al 22%	€	298.900,00
B9)	Competenze per direzione lavori interventi specialistici (impianti B4) compreso Spese 5% + Oneri (4% CNPAIA) compreso IVA al 22%	€	73.657,26
B10)	Per Collaudi Tecnico-Amministrativi di A) + B4) e Statico di A1) compreso spese 10% + oneri (4% CNPAIA)incluso IVA al 22%	€	233.085,90
B11)	Per compensi commissari di gara ai sensi dell'art. 77 c. 10 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Incluso il rimborso spese, escluso IVA.	€	40.000,00
B12)	Competenze per Progettazione Allestimento voce B8) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA) compreso IVA al 22%	€	29.152,39
B13)	FONDO FUNZIONI TECNICHE PER CONTRATTI DI LAVORI: Ripartizione Incentivi Personale Amm.ne Reg.le ai sensi art. 113 c. 2 del D. Lvo. 50/2016 e ss.mm.ii.,	€	190.800,00
B14)	Per garanzia assicurativa copertura rischi natura professionale, come indicato da Nota Dip. Reg.le Tecnico Prot. n. 74823 del 29/03/2018	€	18.000,00
B15)	Per contributo ANAC come da Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016 su A 1+ A2 + B4 + B8	€	2.450,00
B16)	Per pubblicazioni bandi di gara compreso ogni onere	€	30.000,00
B17)	Per pubblicazioni scientifiche: brochures in varie lingue compreso il servizio di traduzione e correzione bozze per le lingue straniere compreso IVA al 22% ed ogni onere	€	15.000,00
B18)	Per fornitura hardware e software per la gestione della direzione dei lavori, aggiornamento software esistenti per misure e contabilità, revisione/acquisizione strumentazione per rilievi e misurazioni compreso IVA al 22% ed ogni onere	€	10.000,00
	Sommano	€	8.086.000,00
	TOTALE GENERALE INTERVENTO	€	17.626.000,00

- la Presidenza della Regione Siciliana–Ufficio della Segreteria di Giunta–Struttura di Coordinamento n. 3 con nota prot. n. 3796 del 24/11/2021 ha trasmesso la Deliberazione n. 458 adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 19/11/2021, riguardante l'apprezzamento dell'intervento denominato “*Recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella di Messina*” per l'importo di € 17.626.000,00, di cui € 9.540.000,00 per lavori ed € 8.086.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il titolo B5) del quadro economico prevede fra le somme a disposizione dell'amministrazione la somma di € 1.252.078,38 relativa a “Competenze per Progettazione (Fattibilità, definitivo, esecutivo) su A1) e B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA) compreso IVA al 22%” da affidare secondo il disposto previsto dall'art. 1, commi 4 e 5 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. .
- la suddetta Deliberazione della Giunta regionale di apprezzamento della proposta del Presidente della Regione di cui alla nota prot. n. 24025 del 19/11/2021, concerne l'autorizzazione alla Soprintendenza dei Beni Culturali ed

Ambientali di Messina per l'avvio delle procedure di affidamento delle citate attività di progettazione e prevede che il finanziamento delle attività pari ad € 1.252.078,38 sia assicurato con le disponibilità di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro, con espressa riserva di ritrasferire sul predetto capitolo la somma anticipata, quando saranno state approvate ed erogate le risorse riprogrammate nell'ambito del FSC ;

TENUTO CONTO che

- l'intervento in oggetto è destinato a recuperare e valorizzare l'area in cui si trova la Real Cittadella;
- il “Documento di Indirizzo alla Progettazione” approvato Deliberazione n. 458 adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 19/11/2021 prevede che la progettazione dovrà essere articolata su tre livelli: progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, come previsto dal Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016; gli incarichi connessi alla progettazione per la realizzazione dell'opera verranno affidati come segue:

1. internamente: RUP;

2. esternamente, a seguito della particolare complessità della progettazione in un sito in cui insistono vincoli di natura archeologica, architettonica e paesaggistica, **ad opportune figure professionali (archeologi, ingegneri, architetti, geologi, naturalisti, etc.)** per la progettazione della fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, integrazione delle eventuali prestazioni specialistiche, direzione dei lavori ed eventuale nomina di direzioni operative specialistiche e di uno o più ispettori di cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, espletamento di pratiche autorizzative; collaudo statico, tecnico-amministrativo.

Per questi motivi

DETERMINA

Art. 1) Di avviare le procedure di gara aperta relative all'affidamento del servizio di progettazione (Preliminare, definitivo, esecutivo) nel settore dei beni culturali riguardante il “*Recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella – Messina*” per l'importo complessivo di € 981.098,74 compreso spese al 4%, escluso oneri CNPAIA 4% ed IVA al 22% ; di approvare lo schema di bando e disciplinare di gara; la progettazione di che trattasi rientra nella seguente categorie:

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Importo progettazione	Spese e oneri 4%	TOTALE
E.22	I/e	1,55	€ 9.300.000,00	€ 778.931,99	€ 31.157,27	€ 810.089,26
P.02	I/d	0,85	€ 1.500.000,00	€ 52.916,00	€ 2.116,64	€ 55.032,64
IA.04	I/d	1,30	€ 1.500.000,00	€ 92.136,09	€ 3.685,44	€ 95.821,53
E.19	I/e	1,20	€ 245.000,00	€ 19.380,11	€ 775,21	€ 20.155,32
<i>Sommano</i>				€ 943.364,19	€ 37.734,55	€ 981.098,74

Art. 2) Per effetto dell'art. 1) si propone l'affidamento mediante gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma “SITAS e procurement”, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Art. 3) Il finanziamento del servizio è previsto dalla Deliberazione n. 458 adottata dalla Giunta Regionale nella seduta del 19/11/2021 con fondi di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro, con espressa riserva di ritrasferire sul predetto capitolo la somma anticipata, quando saranno state approvate ed erogate le risorse riprogrammate nell'ambito del FSC ;

Le procedure di gara sono attivate:

- secondo il disposto dell'art. 1 , commi 4 e 5, della Legge n. 55 del 14/06/2019 e ss.mm.ii., che espressamente prevede “*Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere*

realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione. I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo";

– in ottemperanza alla circolare prot. n. 0023066 del 17/05/2021 del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, recante disposizioni alle stazioni appaltanti al fine di dare una più celere attuazione ai programmi da realizzarsi con fondi extraregionali (FSC; PO FESR), che autorizza i soggetti attuatori di opere ad avviare le procedure di affidamento nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo; l'offerta degli operatori economici non implica alcuna obbligazione per la stazione appaltante, che pertanto non possono pretendere alcun indennizzo in caso di mancato finanziamento;

Art. 4) Si dispone che la presente determina, congiuntamente agli atti connessi, sia pubblicata nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa.

Allegati:

- Documento di Indirizzo alla Progettazione
- Deliberazione n. 458 Giunta Regionale del 19/11/2021
- Schema Disciplinare di gara
- Schema Bando di gara
- Capitolato prestazionale
- CUP assegnato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica.
- CIG elaborato nel sito dell'ANAC
- Calcolo on line competenze professionali

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Giuseppe Natoli)



Responsabile del procedimento				Arch. Giuseppe Natoli			DPRS n. 19 del 28/12/2012, gurs n. 14 del 06/04/2012				
Stanza	439	Tel.	3387834286			Durata	-----	Adozione	-----	Ritardo	-----
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):				e-mail	urpsoprime@regione.sicilia.it			Responsabile		Arch. Antonino Genovese	
Stanza	433	Piano	Tel.	09036746433		Orario	Lunedì 9,30 /12,30 - Mercoledì 9,30 /12,30 – 15,30/ 17,				